МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Утверждаю:
Заместитель директора по учебной работе
_____Е.Н. Индерейкина
31 августа 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕСИИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

по специальности: 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Профиль: технологический

Бузулук, 2026

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»** разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»,** утвержденного приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097 (зарегистрировано Министерством юстиции РФ от 18.01.2023 г. № 72030 (ред. от 3 июля 2024 г. № 464);

с учетом:
- Примерной рабочей программы профессионального модуля **«Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»,** утвержденной протоколом ФУМО по УГПС 08.00.00 от 24 декабря 2022 г. № 7 (зарегистрировано в государственном реестре ПОП приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023 г. Регистрационный № 77).

Организация – разработчик:
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Разработчики:
Субхангулова С. М. – преподаватель высшей квалификационной категории

Внутренняя техническая экспертиза:
Сбродова О. А. – зам.директора по УПР
Бигдаш О. И. – методист

Внутренняя техническая и содержательная экспертиза:
Сбродова О. А. – зам.директора по УПР
Рахматуллина Л. А. – руководитель ПЦК

Рассмотрено на заседании предметно-цикловой комиссии (ПЦК) специальных дисциплин специальности: 08.02.08 «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения», 21.02.01 «Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений», 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Протокол № 1 от « 31» августа 2026 г.
Председатель ПЦК_____/Рахматуллина Л. А./
(подпись) (Фамилия, инициалы)

инициалы)

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	**4**
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	**11**
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	**19**
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	**23**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

1.1. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» и соответствующие ему общие и профессиональные компетенции.

Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт/навыки	– проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; – подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; – организации технического обслуживания инженерно- технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; – разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий; – повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ); – оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; – подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; – взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; – выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; – разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;

	– разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; – разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.
Уметь	– применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; – составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; – оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; – вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; – применять инструментальные методы контроля технического – состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; – определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; – применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; – определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; – документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; – определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; – распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; – идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; – организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; – определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; – производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; – принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.
Знать	– инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;

	– строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; – единая система конструкторской документации; – дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; – методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; – основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; – технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; – требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; – правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; – требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания; – порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; – правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; – правила и методы оценки физического и морального износа зданий; – правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; – правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; – правила эксплуатации систем отопления; – правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; – технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; – законодательство Российской Федерации о единстве измерений; – правила предоставления коммунальных услуг; – требования к качеству коммунальных ресурсов; – виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; – технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; – принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; – расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; – расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; – специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; – требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; – порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;

	– допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

1.2Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля *(выписка из учебного плана)*

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Распределение учебной нагрузки и промежуточной аттестации по курсам и семестрам																										
			Итого часов учебной нагрузки	Самостоятельная работа (с учетом индивидуального проекта)	3 курс																								
					Всего аудиторной нагрузки (без самостоятельной работы)	В том числе в форме практической подготовки	в том числе			Курсовая работа (проект)	5 семестр 12 недель								промежуточная аттестация		6 семестр 8,5 недель								промежуточная аттестация	
											Всего аудиторной нагрузки	объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)					курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации	Всего аудиторной нагрузки	объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)					курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации
												учебные занятия										учебные занятия								
							Теоретических занятий	Лабораторно-практических занятий	Консультации			урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации						урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации				
ПМ 02		**Э.кв**	**378**	**12**	**366**	**290**	**64**	**290**	**12**	**0**	**158**	**38**	**2**	**4**	**98**	**8**	**0**	**8**		**Э**	**184**	**16**	**2**	**2**	**48**	**4**	**0**	**4**		**ДЗ**
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	**Э**	**158**	**8**	**150**	**98**	**44**	**98**	**8**	**0**	**158**	**38**	**2**	**4**	**98**	**8**	**0**	**8**		**Э**										
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	**ДЗ**	**76**	**4**	**72**	**48**	**20**	**48**	**4**												**76**	**16**	**2**	**2**	**48**	**4**	**0**	**4**		**ДЗ**

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Распределение учебной нагрузки и промежуточной аттестации по курсам и семестрам																												
			Итого часов учебной нагрузки	Самостоятельная работа (с учетом индивидуального проекта)	3 курс																										
					Всего аудиторной нагрузки (без самостоятельной работы)	В том числе в форме практической подготовки	в том числе			Курсовая работа (проект)	5 семестр 12 недель								промежуточная аттестация		6 семестр 8,5 недель								промежуточная аттестация	
												объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)											объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)									
												учебные занятия											учебные занятия									
							Теоретических занятий	Лабораторно-практических занятий	Консультации		Всего аудиторной нагрузки	урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации	Всего аудиторной нагрузки	урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации
УП. 02	**Учебная практика**		**72**	**0**	**0**	**72**	**0**	**72**	**0**	**0**	**36**	**0**	**0**	**0**	**36**	**0**	**0**	**0**			**36**	**0**	**0**	**0**	**36**	**0**	**0**	**0**		**ДЗк**
ПП. 02	**Производственная практика**		**72**	**0**	**0**	**72**	**0**	**72**													**72**	**0**	**0**	**72**	**0**	**72**	**72**	**0**		
Экв	**Экзамен квалификационный**																													**Экв**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных, общих компетенций, личностных результатов реализации программы воспитания	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	в том числе в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, час.						
				Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем						Самостоятельная работа
				Обучение по МДК				*Практики*		
				Всего	*В том числе*			Учебная	Производственная	
					Лабораторно-практические занятия	Консультации (*при наличии*)	Курсовая работа (проект)			
1	*2*	*3*	*5*	*4*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09	Раздел 1. Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	**194**	134	**150**	98	8	-	**36**		**8**
ПК 2.4 ОК 01-09	Раздел 2. Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	**112**	84	**72**	48	4	-	**36**		**4**
	Производственная практика	**72**							72	
	Всего:	***378***	*218*	***222***	*146*	*12*	-	***72***	***72***	***12***

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля

Наименование разделов профессионального модуля, междисциплинарных курсов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) *(если предусмотрены)*	№ урока	Объем в часах
1	**2**		**3**
Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			182
МДК. 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда			**158**
3 курс 2028-2029 уч.год (158 час)			
Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома	**Содержание**		**8**
	1. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам.	1	2
	2. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов.	2	2
	3. Современные фасадные системы. Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов.	3	2
	4. Единая система конструкторской документации. Техническая документация на многоквартирный дом	4	2
	Практические занятия		**14**
	ПЗ № 1. Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам	5-6	4
	ПЗ № 2. Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам	7	2
	ПЗ № 3. Чтение чертежей марки ЭС	8	2
	ПЗ № 4. Чтение чертежей марки АР, АС	9	2
	ПЗ № 5. Чтение чертежей марки ОВ	10	2
	ПЗ № 6. Чтение чертежей марки ВК	11	2
Тема 1.2.Порядок ведения, приема-передачи технической документации и иной документации связанной с управлением	**Содержание**		**6**
	1. Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома. Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома.	12	2
	2. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома.	13	2

многоквартирными домами	3. Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома	14	2
	Практические занятия		**22**
	ПЗ № 7. Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома	13	2
	ПЗ № 8. Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома	14	2
	ПЗ № 9. Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома	15-16	4
	ПЗ № 10. Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома	17-18	4
	ПЗ № 11. Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома	19-20	4
	ПЗ № 12. Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме	21	2
	ПЗ № 13 Оценка физического износа и определение категории технического состояния отдельных конструктивных элементов здания	22-23	4
	Консультации	24	2
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	**Содержание**		**18**
	1. Основные неисправности системы водоснабжения, водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения, водоотведения и мусороудаления.	25	2
	2. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения, водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома.	26	2
	3. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения.	27	2
	4. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления.	28	2
	5. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.	29	2
	6. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.	30	2

	7. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома. Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома	31	2
	8. Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения.	32	2
	9. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.	33	2
	Практические занятия		**40**
	ПЗ № 14. Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома	34-35	4
	ПЗ № 15. Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома	36-37	4
	ПЗ № 16. Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома	38-39	4
	ПЗ № 17. Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома	40-41	4
	ПЗ № 18. Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома	42-43	4
	ПЗ № 19. Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме	44-45	4
	ПЗ № 20 Оформление акта технического состояния инженерных систем многоквартирного дома	46-47	4
	ПЗ № 21. Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома	48-49	4
	ПЗ № 22. Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома	50-51	4
	ПЗ № 23. Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания	52-53	4
	Консультации	54	2
Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и	**Содержание**		**4**
	1. Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Система планово-предупредительных ремонтов. Планирование текущего ремонта.	55-56	2

конструктивных элементов многоквартирного дома	2. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды.	57	2
	Практические занятия		**10**
	ПЗ № 24. Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома	58-59	4
	ПЗ № 25. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	60-61	4
	Консультации	62	2
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг	**Содержание**		**6**
	1. Требования к качеству коммунальных услуг. Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений".	63	2
	2. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.	64	2
	3. Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов. Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома.	65	2
	Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов. Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений.	66	2
	Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг. Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.	67	2
	Практические занятия		**14**
	ПЗ № 26. Определение показателей приборов учета тепловой энергии	68	2
	ПЗ № 27. Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома	69-70	4
	ПЗ № 28. Определение параметров микроклимата помещения	71	2
	ПЗ № 29. Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения	72-73	4
	ПЗ № 30. Методика оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг.	74	2

	Консультации	**75**	2
Промежуточная аттестация по разделу – экзамен			18
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 1. *(при наличии, указываются задания)* Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов. Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома			8
Учебная практика			**36**
Виды работ			
1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом		**76**	**8**
2. Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.		**77**	**8**
3. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома 4. Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме		**78**	**8**
5. Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома		**79**	**6**
6. Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома		**80**	**6**
Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома			
МДК 02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов			
	3 курс 2028-2029 уч.год (76 час)		
Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	**Содержание**		**2**
	1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы. Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	81	2
	Практические занятия		**4**
	ПЗ № 31. Расчет основных показателей работы диспетчерской службы.	82-83	4
	Содержание		**4**

Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома	1. Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные мероприятия в МКД.	84	2
	2. Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения. Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре.	85	2
	Практические занятия		**8**
	ПЗ № 32. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам	86-87	4
	ПЗ № 33. Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома	88-89	4
	Консультации	90	2
Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома	**Содержание**		**8**
	1.Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов.	91	2
	2. Средства и системы охранной и тревожной сигнализации. Средства и системы охранного телевидения.	92	2
	3. Средства и системы контроля и управления доступом.	93	2
	4. Домофонные системы. Средства и системы охраны периметра.	94	2
	Практические занятия		**30**
	ПЗ № 34. Выбор варианта охраны МКД	95-96	4
	ПЗ № 35. Чтение чертежей функциональных схем систем безопасности МКД	97-98	4
	ПЗ № 36. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам	99-100	4
	ПЗ № 37. Выполнение схемы установки камер видеонаблюдения	101-103	6
	ПЗ № 38. Выполнение схемы установки домофона	104-106	6
	ПЗ № 39. Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума	107-109	6
Тема 2.4. Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	**Содержание**		**4**
	1. Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Паспорт безопасности многоквартирного дома. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов.	110	2
	2. Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома. Организация службы охраны многоквартирного дома.	111	2
	Практические занятия		**6**
	ПЗ № 40. Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома	112-114	6
	Консультации	**115**	**2**

Промежуточная аттестация по разделу – дифференцированный зачет	**116**	**2**
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 2. Требования и правила пожарной безопасности в МКД Средства и системы охранной и тревожной сигнализации		**4**
Учебная практика **Виды работ**		**36**
1. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом	**117**	**8**
2. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом	**118**	**8**
3. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	**119**	**8**
4. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома	**120**	**6**
5. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома	**121**	**6**
Производственная практика **Виды работ**		**72**
1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	**122**	**8**
2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	**123**	**8**
3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.	**124**	**8**
4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	**125**	**6**
5. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	**126**	**6**
6. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды.	**127**	**8**
7. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).	**128**	**8**
8. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.	**129**	**8**

9. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.	**130**	**6**
Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет комплексный	**131**	**6**
Экзамен (квалификационный)		
Всего		**460**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет «Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»,

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

– рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся;

– комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации;

– макеты конструктивных элементов, отопительного и сантехнического оборудования;

– наглядные пособия (электронные плакаты).

Технические средства обучения:

программно-аппаратный комплекс в составе:

– персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет

– интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный),

– копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности»

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

– рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся;

– комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации;

Технические средства обучения:

– персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся);

– интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный),

– копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»,

Мастерская «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома» и оборудование мастерской и рабочих мест мастерской

Прибор измерения температуры жидкостей с необходимыми насадками (зондами)
Прибор измерения температуры воздуха с необходимыми насадками (зондами)
Измерительный прибор для определения отклонения поверхности от горизонтали или вертикали
Раковина с краном и сифоном
Прибор измерения температуры жидкостей с необходимыми насадками (зондами)

Прибор измерения температуры воздуха с необходимыми насадками (зондами)
Измерительный прибор для определения отклонения поверхности от горизонтали или вертикали
Раковина с краном и сифоном

Оснащенные базы практики

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется в мастерских профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении профессиональных чемпионатов и указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации профессиональных чемпионатов по компетенции «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома».

Производственная практика реализуется в организациях строительного профиля, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области жилищно-коммунального хозяйства.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1 Печатные издания:

Основные источники:

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А.Комков; – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 294 с. – ISBN 978-5-16-015410-7.
2. Белолипецкий С. А. Основы практической эксплуатации зданий : учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2020. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.
3. Гассуль В.А. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В.А. Гассуль. – Питер, 2018. – 240 с. – ISBN 978-5-4461-0538-0.
4. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. – 2-е изд. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 204 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006849-7.
5. Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8739-27.
6. Нестеренко В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального

хозяйства (1-е изд.) учебник/ В.М. Нестеренко. – Москва: Академия, 2019. – 288 с. – ISBN 978-5-4468-7691-12.

7. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва : КНОРУС, 2022. – 226 с. – ISBN 978-5-406-07630-9.

8. Шитов В.Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.Н. Шитов.- Москва : ИНФРА-М, 2020. – 338 с. – ISBN 978-5-16-012361-5.

9. Ярочкина Г.В. Монтаж и эксплуатация систем видеонаблюдения и систем безопасности: учебник / Г.В. Ярочкина. – Москва :Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468-8967-9

Дополнительные источники:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: https://docs.cntd.ru/document/901877221?marker=6540IN (дата обращения 17.12.2021).

2. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: https://docs.cntd.ru/document/573741260 (дата обращения 17.12.2021).

3. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: https://docs.cntd.ru/document/573697256 (дата обращения 17.12.2021).

4. СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: https://docs.cntd.ru/document/566249684 (дата обращения 17.12.2021).

5. СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: https://docs.cntd.ru/document/456029018 (дата обращения 17.12.2021).

6. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети : учебник / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. – изд. испр. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 480 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-005405-6.

7. Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/textbook_5c17517d93e275.20051119. – ISBN 978-5-16-013560-1.

8. Фокин С.И. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устрой ство, монтаж и эксплуатация : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – 2-е изд., стер. – М. : КНОРУС, 2016. – 368 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-406-04784-2.

3.2.2 Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронная библиотечная система «Лань»

3.3. Методическое обеспечение реализации программы

Методическое обеспечение, необходимое для реализации программы профессионального модуля состоит из:
- методических рекомендаций для обучающихся по выполнению практических (лабораторных) работ (*Приложение 1*);
- методических рекомендаций для обучающихся по внеаудиторной самостоятельной работе (*Приложение 2*);

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля осуществляется преподавателем в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Коды компетенций	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки результатов
ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Демонстрация знаний законодательных актов и других нормативных, методических документов, регулирующих правоотношения в процессе профессиональной деятельности	– Экспертная оценка результатов – теоретических знаний и практических – умений. – Контроль своевременности сдачи – практических заданий, отчетов. – Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий. Текущий контроль в форме: – защиты практических занятий; – наблюдением за выполнением – практических работ; – фронтального устного опроса. Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций. – Зачеты в процессе обучения и практики – по разделу модуля; – Экзамен Дифференцированный зачет Дифференцированный зачет комплексный Экзамен квалификационный
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	Демонстрация способности организовать и провести собрание собственников помещений МКД с рассмотрением вопросов по управлению и эксплуатации жилого здания; контроль принятых на собрании решений	
ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов	Применение компьютерного метода сбора, хранения и обработки технической документации на МКД.	
ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	Демонстрация работы с современными техническими система и приборами в процессе оценки технического состояния МКД; внесение обновлений и восстановление технической документации.	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. Экзамен Дифференцированный зачет Дифференцированный зачет комплексный Экзамен квалификационный
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие,	Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы	

предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях		
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Умение отстаивать гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	

Оценочные материалы промежуточной аттестации:

Вопросы для подготовки к экзамену:

1.Жилищный фонд, способы управления многоквартирным домом.
2.Виды жилищного фонда. Понятие «кондоминиума».
3.Права и обязанности квартиросъемщиков при эксплуатации зданий.
4.Экспуатационные требования к зданиям, их конструкциям и инженерному оборудованию.
5.Нормативный срок службы зданий, капитальность.
6.Физический износ зданий, метод его определения.
7.Моральный износ зданий.
8.Техническое обследование жилых зданий.
9.Факторы, вызывающие изменения работоспособности здания.
10.Методы контроля эксплуатационных свойств.
11.Понятие надежности, её основные свойства.
12.Периоды эксплуатации здания, их названия, характеристика каждого.
13.Защита зданий от преждевременного износа.
14.Система технической эксплуатации зданий, определение и состав.
15.Понятие ремонта, его виды и назначение их.
16.Текущий ремонт, его цель.
17.Капитальный ремонт. Цели, результаты, способы, стратегии организации.
18.Порядок назначения здания на капитальный ремонт.
19.Техническое обследование жилых зданий для проектирования капитального ремонта.
20.Состав проекта организации капитального ремонта.
21.Технико-экономические показатели капитального ремонта.
22.Порядок приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий.
23.Система планово-предупредительных ремонтов, её задачи.
24.Состав системы планово-предупредительных ремонтов.
25.Виды ремонтов по воздействию на надежность.
26.Приведенные затраты, экономически оптимальный период проведения плановых ремонтов.
27.Мероприятия по подготовке зданий к зимнему периоду эксплуатации.
28 Мероприятия по подготовке зданий к весенне-летнему периоду эксплуатации.
29.Нормативные документы по технической эксплуатации зданий.
30.Первоочередные мероприятия по энергосбережению в ЖКХ.
31.Причины снижения несущей способности фундаментов.
32.Техническая эксплуатация подвальных помещений.
33.Эксплуатационные требования к стенам зданий.
34.Причины появления трещин в стенах зданий.
35.Эксплуатационные требования к перекрытиям.
36.Виды повреждений деревянных перекрытий, их причины.
37.Виды повреждений ж/б перекрытий.
38 Эксплуатационные требования к полам.
39 Эксплуатационные требования к перегородкам.
40.Виды повреждений перегородок.
41.Техническая эксплуатация различных видов крыш.
42.Основные повреждения, возникающие в процессе эксплуатации каменных и ж/б лестниц.
43.Основные повреждения, возникающие в процессе эксплуатации деревянных лестниц.
44.Техническая эксплуатация помещений л/кл.
45.Основные повреждения фасадов зданий, его архитектурно-конструктивных элементов.
46.Общие эксплуатационные требования к инженерному оборудованию зданий.
47.Эксплуатационные требования к системе холодного водоснабжения.
48 Эксплуатационные требования к системе горячего водоснабжения.
49 Техническая эксплуатация чердачных помещений.
50.Неисправности в системе холодного водоснабжения.
51 Неисправности в системе горячего водоснабжения.

52 Эксплуатационные требования к канализации.
53 Эксплуатационные требования к внутренним водостокам.
54 Техническая эксплуатация систем мусороудаления.
55 Эксплуатационные требования к системе отопления.
56.Основные неисправности системы удаления.
57.Гидравлическая опрессовка систем отопления.
58 Основные неисправности систем вентиляции.
59 Эксплуатационные требования к системе газоснабжения.
60.Мероприятия, выполняемые собственниками жилых домов по предписаниям специализированных газовых служб

Вопросы для подготовки к дифференцированному зачету:

1. Задачи аварийно-диспетчерского обслуживания объектов ЖКХ
2. Нормативные документы, регламентирующие деятельность службы
3. Национальные стандарты “Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами”, ГОСТы : 51929-2014; 51617-2014; 56194-2014; 56193-2014; 56192-2014; 56037-2014;
4. Требования СанПиНов.
5. Жилищный кодекс
6. Постановление Госстроя РФ 416 от 27.09.2003 г.
7. Требования СП 30.13330; СП 60 13330; СП 73 13333Подготовка документов (письма, заявки, дефектные ведомости, протоколы, докладные, служебные записки), относящиеся к проведению диспетчерского и аварийного обслуживания объектов ЖКХ.
8. Обследование системы центрального отопления.
9. Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения
10. Обслуживание систем канализации.
11. Обслуживание электросети.
12. Правила охраны труда при проведении диспетчерского обследования объектов ЖКХ
13. Основы трудового законодательства

Оценочные материалы текущего контроля:

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости представлены в Приложении 3.